

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«09» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии, разрушений нет. Выполнен капитальный ремонт в 2018 году
2. Крыльца	Дефектов не выявлено. Выполнен капитальный ремонт в 2018 году.
3. Фасад: • Стены • Козырьки  • Двери • Цоколь  • Балконы  • Водостоки	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. Разрушений, трещин нет Дефектов не выявлено, выполнен капитальный ремонт в 2018 году В технически исправном состоянии Разрушений, дефектов нет. Выполнен капитальный ремонт в 2018 году. Дефектов не выявлено, выполнен капитальный ремонт в 2018 году. Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: • оголовки	В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2018 году.
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	Дефектов не выявлено, окна ПВХ Нарушений нет Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2018 году
7. Внутридомовые инженерные коммуникации: • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение  • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	Выполнен капитальный ремонт в 2016г. В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2017 году Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2017 году Дефектов не выявлено
8. ВВП	Не предусмотрено проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, ремонта не требует.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц



\_\_\_\_\_ (Кирилюк И.А.)

\_\_\_\_\_ (Морец Р.Р.)

М.П.